

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่เลขที่ 88 หมู่ที่ 3 ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี ในครั้งนี้ได้นำเสนอรายงานฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566 สามารถสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในตารางที่ 2-1 และตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ - โครงการฯ เป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย บ้านพักอาศัยภายในโครงการจะเป็นอาคาร 2 ชั้น ความสูงไม่เกิน 8 เมตร และไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ดังนั้น การเปิดดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมอย่างมีนัยสำคัญ	- ไม่มีมาตรการฯ	- ไม่มีมาตรการฯ	ไม่พบปัญหา	 ลักษณะบ้านพักอาศัยของโครงการ
1.2 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว - การก่อสร้างและดำเนินการโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางธรณีวิทยา จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาพธรณีวิทยาอย่างมีนัยสำคัญ	- ไม่มีมาตรการฯ	- ไม่มีมาตรการฯ	ไม่พบปัญหา	
- พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหว เขต 2 ก ซึ่งมีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง แต่เนื่องจากลักษณะอาคารเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ความสูงไม่เกิน 8 เมตร โอกาสที่จะได้รับความเสียหาย จากแรงสั่นสะเทือนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวจึงมีน้อยมาก	- ไม่มีมาตรการฯ	- ไม่มีมาตรการฯ	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3 ดิน - การเปิดดำเนินงานของโครงการเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทรัพยากรดิน จึงไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตามเพื่อป้องกันการชะล้างดินพื้นที่โครงการออกสู่พื้นที่ภายนอกให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างตะกอนดินสู่พื้นที่ด้านนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีการสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างตะกอนดินสู่พื้นที่ด้านนอกโครงการ	ไม่พบปัญหา	 สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ
	- ปลุกต้นไม้และสนามหญ้าบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียว ตามที่โครงการกำหนด และสนามหญ้าบริเวณพื้นที่ออกแบบไว้ เพื่อช่วยป้องกันการชะล้างตะกอนดินออกสู่พื้นที่ด้านนอก	- โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้และสนามหญ้าบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียว ตามที่ออกแบบไว้ เพื่อช่วยป้องกันการชะล้างตะกอนดินออกสู่พื้นที่ด้านนอก	ไม่พบปัญหา	 ปลุกต้นไม้และสนามหญ้าบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.4 อากาศ 1. สภาพภูมิอากาศ ลักษณะโครงการ เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย โดยอาคารทั้งหมดจะมีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น จึงไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ เช่น การเปลี่ยนแปลงทิศทางลม การเปลี่ยนแปลงฤดูกาล ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- ปลุกพืชคลุมดินหรือฉีดพรมน้ำบริเวณที่เป็นพื้นที่โล่ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงหน้าแล้ง	- โครงการมีการปลุกพืชคลุมดินบริเวณที่เป็นพื้นที่โล่ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงหน้าแล้ง	ไม่พบปัญหา	 ปลูกต้นไม้และสนามหญ้าบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียว
2. คุณภาพอากาศ กิจกรรมของโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบรรยากาศ คือ การใช้รถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ แต่เนื่องจากถนนที่ใช้ในโครงการรวมทั้งถนนสาธารณะที่เชื่อมโยงกับโครงการ เป็นถนนคอนกรีตหรือลาดยางทั้งหมด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจึงมีน้อย สำหรับมลสารที่ถูกระบายออกมาจากรถยนต์คาดว่าจะมีปริมาณไม่มากและไม่ทำให้ค่าความเข้มข้นสูงเกินมาตรฐาน จึงจัดเป็นผลกระทบระดับต่ำ แต่เพื่อช่วยป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการ ฯ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ไม่พบปัญหา	 ป้ายจำกัดความเร็วของรถ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	- ดูแลรักษาดันไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดันไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	  เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด
	- ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.5 เสียงและแรงสั่นสะเทือน 1. เสียง ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีระดับเสียงดังจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่เล่นเข้า-ออก พื้นที่โครงการฯ เท่านั้น ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นจะเป็นระดับเสียงในลักษณะปกติประจำวันของผู้พักอาศัยในชุมชนอยู่แล้ว โดยอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบในลักษณะการรบกวน แต่ไม่ได้ทำให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของคนในชุมชนแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการฯ	- ไม่มีมาตรการฯ	ไม่พบปัญหา	
2. แรงสั่นสะเทือน ลักษณะโครงการ เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจึงไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	- ไม่มีมาตรการฯ	- ไม่มีมาตรการฯ	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>1.6 น้ำผิวดิน</p> <p>การระบายน้ำทิ้งของโครงการในระยะดำเนินการอาจมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองบางน้อยและคลองบางทอง ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการ ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีน้ำทิ้งมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำภายนอกจึงช่วยลดผลกระทบที่เกิดขึ้น ซึ่งจากการประเมินค่า BOD ผสม ที่จุดทิ้งน้ำของโครงการ พบว่า น้ำทิ้งจากโครงการจะทำให้ค่า BOD ในคลองบางน้อยเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่จะทำให้คุณภาพน้ำในคลองบางทองดีขึ้น (ค่า BOD ในคลองบางทองจะมีค่าลดลงจากปัจจุบัน)</p> <p>นอกจากนี้ การดำเนินงานของโครงการอาจมีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์แหล่งน้ำของชุมชนในด้านการสัญจรทางน้ำและการระบายน้ำของแหล่งน้ำใกล้เคียง ซึ่งโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้ และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน</p>	<p>ไม่พบปัญหา</p>	 <p>น้ำในลำคลองสาธารณะ</p>
	<p>- ปฏิบัติตามข้อตกลงที่โครงการได้ชี้แจงและทำความเข้าใจกับหน่วยงานท้องถิ่นและชุมชน เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาคูณภาพน้ำผิวดินและการระบายน้ำของโครงการ ดังนี้</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามข้อตกลงที่โครงการได้ชี้แจงและทำความเข้าใจกับหน่วยงานท้องถิ่นและชุมชน เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาคูณภาพน้ำผิวดินและการระบายน้ำของโครงการ ดังนี้</p>	<p>ไม่พบปัญหา</p>	
	<p>(1) ให้เจ้าหน้าที่ อบต. บางแม่นาง และตัวแทนชุมชนของหมู่บ้านร่วมตรวจสอบการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำของโครงการ</p>	<p>(1) โครงการให้เจ้าหน้าที่ อบต. บางแม่นาง และตัวแทนชุมชนของหมู่บ้านร่วมตรวจสอบการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำของโครงการ</p>		
	<p>(2) การระบายน้ำทิ้งของโครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของหนังสืออนุญาต</p>	<p>(2) โครงการมีการระบายน้ำทิ้งของโครงการตามเงื่อนไขของหนังสืออนุญาตอย่างเคร่งครัด</p>		
	<p>(3) ในกรณีที่เกิดปัญหาเศษขยะ เศษไม้และวัสดุต่างๆ ตกค้างในลำคลอง โครงการฯ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p>	<p>(3) โครงการมีการร่วมมือกับ อบต.บางแม่นาง และผู้นำชุมชน ในการขุดลอกคลองรอบพื้นที่โครงการ</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.6 น้ำผิวดิน (ต่อ)	(4) ในกรณีที่เกิดปัญหาสภาพภูมิทัศน์ที่ไม่ดีในลำคลอง โครงการจะต้องสนับสนุนการแก้ไขปัญหาการระบายน้ำและการปรับปรุงภูมิทัศน์ร่วมกับ อบต.บางแม่นาง และผู้นำชุมชนให้มีสภาพที่ดีดังเดิม	(4) โครงการมีการร่วมมือกับ อบต.บางแม่นางและผู้นำชุมชน ในการขุดลอกและการปรับปรุงภูมิทัศน์ลำคลองที่โครงการระบายน้ำทิ้งลง		 การเก็บตัวอย่างน้ำในลำคลองสาธารณะ
	(5) ในกรณีที่พบว่า น้ำในลำคลองสาธารณะเกิดการเน่าเสียหรือเสื่อมสภาพ โครงการจะต้องพร้อมให้ อบต.บางแม่นาง และตัวแทนผู้นำชุมชนเข้าตรวจสอบระบบการบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำของโครงการได้ตลอดเวลา	(5) หากพบว่าน้ำในลำคลองสาธารณะเกิดการเน่าเสียหรือเสื่อมสภาพ โครงการจะต้องพร้อมให้ อบต.บางแม่นางและตัวแทนผู้นำชุมชนเข้าตรวจสอบระบบการบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำของโครงการได้ตลอดเวลา		
	(6) ภายหลังมีการจัดตั้งนิติบุคคลของหมู่บ้าน ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการฯ จะต้องให้มีตัวแทนผู้นำชุมชนร่วมตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และร่วมรับผิดชอบกับคณะนิติบุคคลของหมู่บ้านในการดูแลการระบายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพต่อไป	(6) ภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของหมู่บ้าน โครงการฯ จะให้มีตัวแทนผู้นำชุมชนร่วมตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และร่วมรับผิดชอบกับคณะนิติบุคคลของหมู่บ้านในการดูแลการระบายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพต่อไป		 นิติบุคคล และสโมสรของหมู่บ้าน
	- ไม่ก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในลำน้ำหรือยื่นไปในน้ำที่อาจก่อให้เกิดอันตรายในการสัญจรบริเวณคลองบางน้อยและคลองบางโคบ้า เพื่อความปลอดภัยในการสัญจรของประชาชนใกล้เคียง	- โครงการไม่มีการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในลำน้ำหรือยื่นไปในน้ำที่อาจก่อให้เกิดอันตรายในการสัญจรบริเวณคลองบางน้อยและคลองบางโคบ้า เพื่อความปลอดภัยในการสัญจรของประชาชนใกล้เคียง		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.7 น้ำใต้ดิน - โครงการไม่ได้ใช้แหล่งน้ำใต้ดินเพื่อผลิตเป็นน้ำใช้ในโครงการและไม่มีมีการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ น้ำใต้ดิน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดินเช่นเดียวกับระยะก่อสร้าง	- ไม่มีมาตรการฯ	- ไม่มีมาตรการฯ	ไม่พบปัญหา	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศบนบก 1) ทรัพยากรป่าไม้ ลักษณะโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย ดังนั้นในระยะดำเนินการจึงไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้	- กำหนดให้มีการปรับปรุงสภาพภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณบ่อน้ำ และจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณบ่อน้ำ และจัดภูมิสถาปัตยกรรมตามแนวริมแหล่งน้ำ ตามที่กำหนดในแบบแปลนของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการปรับปรุงสภาพภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณบ่อน้ำ และจัดภูมิสถาปัตยกรรมตามแนวริมแหล่งน้ำ ตามที่กำหนดในแบบแปลนของโครงการ	ไม่พบปัญหา	
2) ทรัพยากรสัตว์ป่าเนื่องจากพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่รกร้างและไม่ได้เป็นที่อยู่อาศัยหลักของสัตว์ป่า และโครงการได้ออกแบบสภาพภูมิสถาปัตยกรรมพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับสภาพพื้นที่เดิม ซึ่งนกและสัตว์เลื้อยคลานจะสามารถปรับตัวเข้ามาอาศัยหรือหากินในบริเวณพื้นที่สีเขียวและทะเลสาบ (บ่อน้ำ) ของโครงการได้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ระดับต่ำ	- จัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณสวนสาธารณะและสวนหย่อมในพื้นที่โครงการตามแบบแปลนที่กำหนดไว้ โดยมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 35,035.28 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 27,547.22 ตารางเมตร ไม้พุ่ม 2,845.45 ตารางเมตร ไม้คลุมดิน 1,160.86 ตารางเมตร และพื้นที่สนามหญ้า 3,481.96 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณสวนสาธารณะและสวนหย่อมในพื้นที่โครงการตามแบบแปลนที่กำหนดไว้	ไม่พบปัญหา	 ปลูกต้นไม้และสนามหญ้าบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<div><div>- ในการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ควรพิจารณาเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่เหมาะสมเพื่อให้เป็นแหล่งที่อยู่ของนกในธรรมชาติต่อไป</div><div>- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ</div></div>	<div><div>- โครงการมีการเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่เหมาะสมเพื่อให้เป็นแหล่งที่อยู่ของนกในธรรมชาติต่อไป</div><div>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ</div><div>- จัดให้มีพื้นที่ส่วนรวม เช่น สวนสาธารณะ สนามเด็กเล่น และสนามกีฬา เป็นต้น</div></div>	<div><div>ไม่พบปัญหา</div><div>ไม่พบปัญหา</div></div>	<div><div><div>สนามเด็กเล่นภายในพื้นที่โครงการ</div></div><div><div><div>สนามกีฬาของโครงการ</div></div></div></div>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		- ในช่วงที่มีการระบาดของเชื้อไวรัส COVID-19 ทางโครงการได้ขอความร่วมมือจากกรมกลางแจ้งในพื้นที่ส่วนรวม เช่น การออกกำลังภายในสวนสาธารณะ สนามเด็กเล่น และสนามกีฬา เป็นต้น	ไม่พบปัญหา	
2.2 ระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ - น้ำทิ้งของโครงการในระยะดำเนินการจะถูกระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน จึงอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำได้ แต่เนื่องจากโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำ รวมทั้งสิ่งมีชีวิตในน้ำเป็นสิ่งมีชีวิตที่พบทั่วไปในแหล่งน้ำจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้ และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้ และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>ในระยะดำเนินการจะมีการใช้น้ำประปา สำหรับการอุปโภค-บริโภคของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยมีปริมาณความต้องการใช้น้ำ ดังนี้</p> <p>(1) แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย 1,198 ลบ.ม./วัน</p> <p>(2) แปลงที่ดินสำนักงานนิติบุคคล 2.05 ลบ.ม./วัน</p> <p>(3) แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล 15 ลบ.ม./วัน</p> <p>(4) แปลงที่ดินสโมสร 3.15 ลบ.ม./วัน</p> <p>รวมจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดเท่ากับ 1,218.20 ลบ.ม./วัน</p> <p>โครงการได้รับหนังสือรับรองการให้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางบัวทองแล้ว ซึ่งการประปานครหลวง ยังมีความสามารถในการรองรับการใช้น้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำรายอื่นๆ</p>	<p>- รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยงดติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณสโมสรของโครงการ</p>	<p>ไม่พบปัญหา</p>	<div></div> <p>ป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณสโมสรของโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - ในระยะดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดต่างๆ ดังต่อไปนี้ (1) แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย 958.4 ลบ.ม./วัน (2) แปลงที่ดินสำนักงานนิติบุคคล 1.64 ลบ.ม./วัน (3) แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล 12 ลบ.ม./วัน (4) แปลงที่ดินสโมสร 2.52 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณน้ำเสียสูงสุดในระยะดำเนินการ 974.56 ลบ.ม./วัน - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ขั้นตอน ประกอบด้วย (1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประเภทถังเกรอะ และถังกรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Fixed Film) ยี่ห้อ Entech รุ่น CP-2200T ไว้ที่บ้านพักอาศัยของหลัง ๆ ละ 1 ถัง รวมทั้งบริเวณอาคารสำนักงาน (อย่างน้อย 2 ถัง) โรงเรียนอนุบาล (อย่างน้อย 8 ถัง) และสโมสร (อย่างน้อย 2 ถัง) (2) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง โดยใช้ระบบถังเกรอะเติมอากาศ (Aerated Fixed Film) น้ำเสียจากโครงการทั้งหมดจะได้รับการบำบัดจนน้ำทิ้งมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายลงสู่คลองบางน้อย และคลองบางทอง ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ โดยที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้มีองค์ประกอบครบตามที่ออกแบบไว้และเปิดเดินเครื่องตลอดเวลา (1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประเภทถังเกรอะ และถังกรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Fixed Film) ยี่ห้อ Entech รุ่น CP-2200T ไว้ที่บ้านพักอาศัยของหลัง ๆ ละ 1 ถัง รวมทั้งบริเวณอาคารสำนักงาน (อย่างน้อย 2 ถัง) โรงเรียนอนุบาล (อย่างน้อย 8 ถัง) และสโมสร (อย่างน้อย 2 ถัง) (2) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ใช้ระบบถังเกรอะเติมอากาศ (Aerated Fixed Film) จำนวน 3 ชุด ติดตั้งไว้ตามแบบแปลนของโครงการที่กำหนดไว้ โดยมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียรวม 1,250 ลบ.ม./วัน	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้มีองค์ประกอบครบตามที่ออกแบบไว้และเปิดเดินเครื่องตลอดเวลา (1) ยังไม่มีการก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล (2) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางใช้ระบบถังกรองเติมอากาศ (Aerated Fixed Film) จำนวน 3 ชุด ติดตั้งไว้ตามแบบแปลนของโครงการที่กำหนดไว้ โดยมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียรวม 1,250 ลบ.ม./วัน	ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา	 ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ไม่พบปัญหา	
	- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ข ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและ สิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2539) สำหรับที่ดินจัดสรรเกิน 500 แปลง	-ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2539)	ไม่พบปัญหา	 <p>การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัด</p>
	- ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ ออกแบบไว้อยู่เสมอ เพื่อให้มีผลกระทบต่อคุณภาพ น้ำในแหล่งรับน้ำทิ้งของโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีวิศวกรโครงการ ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ไม่พบปัญหา	

.....

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องมือในการบำบัดน้ำเสียให้ ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดหรือเสียหาย ต้องรีบ ดำเนินการซ่อมแซมให้นำกลับมาใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องมือใน การบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	
	- ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องมือในการบำบัดน้ำเสียให้ ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดหรือเสียหาย ต้องรีบ ดำเนินการซ่อมแซมให้นำกลับมาใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องมือใน การบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	
	- จัดให้มีปั้มน้ำหรือรถสูบน้ำจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งเพื่อนำน้ำไป รดต้นไม้ในบริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด	- โครงการจัดให้มีปั้มน้ำหรือรถสูบน้ำจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งเพื่อ นำน้ำไปรดต้นไม้ในบริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด	ไม่พบปัญหา	
	- ติดป้ายเตือนบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งและพื้นที่ที่นำน้ำไปรด ต้นไม้ว่า “น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้เท่านั้น”	- โครงการจัดทำป้ายเตือนบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งและพื้นที่ที่นำ น้ำไปรดน้ำต้นไม้ว่า “น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้เท่านั้น”	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการ ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการเพิ่มขึ้นมากกว่าก่อนพัฒนาโครงการ (เพิ่มขึ้นจาก 9,507.6 ลบ.ม./ชม. เป็น 22,185.5 ลบ.ม./ชม.) หากโครงการไม่มีการจัดการที่เหมาะสมจะทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังภายในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ (38,418 ลบ.ม./ชม.) ที่สามารถพักเก็บน้ำฝนไว้ได้นานมากกว่า 3 ชั่วโมง และควบคุมการระบายน้ำออกสู่คลองสาธารณะด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำรวม 9,480 ลบ.ม./ชม. ซึ่งไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ โดยที่โครงการจะต้องดูแลระบบระบายน้ำให้มีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้	- จัดทำระบบระบายน้ำภายในโครงการ และสร้างบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 38,418 ลบ.ม./ชม. ตามที่ออกแบบไว้เพื่อให้สามารถระบายน้ำภายในโครงการได้อย่างเพียงพอโดยไม่เกิดการท่วมขัง และสามารถชะลอปริมาณน้ำฝน	- โครงการจัดทำระบบระบายน้ำภายในโครงการ และสร้างบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 38,418 ลบ.ม./ชม. ตามที่ออกแบบไว้เพื่อให้สามารถระบายน้ำภายในโครงการได้อย่างเพียงพอโดยไม่เกิดการท่วมขัง และสามารถชะลอปริมาณน้ำฝน	ไม่พบปัญหา	 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ
	- ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ (9,507.6 ลบ.ม./ชม.) โดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 4 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำรวม 9,480 ลบ.ม./ชม.	- โครงการมีมาตรการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ (9,507.6 ลบ.ม./ชม.)	ไม่พบปัญหา	
	- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตามประสิทธิภาพที่ออกแบบไว้	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำของโครงการ	ไม่พบปัญหา	
	- ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยกำจัดวัชพืชและขุดลอกเศษดินตามรางระบายน้ำของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ก่อนเข้าสู่ฤดูฝน)	- โครงการมีแผนการที่จะกำจัดวัชพืชและขุดลอกเศษดินตามรางระบายน้ำของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ก่อนเข้าสู่ฤดูฝน)	ไม่พบปัญหา	
	- ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น (อบต.บางแม่นาง) เพื่อทำการขุดลอกแหล่งน้ำผิวดินที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะลำคลองช่วงที่ไหลผ่านหรืออยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-โครงการมีการประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น (อบต.บางแม่นาง) เพื่อทำการขุดลอกแหล่งน้ำผิวดินที่เกี่ยวข้อง	ไม่พบปัญหา	

โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การจัดการมูลฝอย - เมื่อเปิดดำเนินการโครงการเติมพื้นที่ จะมีมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 5.7 ตัน/วัน ดังนี้ (1) แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย 5.59 ตัน/วัน (16.77 ลบ.ม./วัน) (2) แปลงที่ดินสำนักงานนิติบุคคล 20.4 กก./วัน (172.31 ลิตร/วัน) (3) แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล 48 กก./วัน (372.8 ลิตร/วัน) (4) แปลงที่ดินสโมสร 35.7 กก./วัน (301.55 ลิตร/วัน) - เพื่อลดผลกระทบจากมูลฝอย โครงการจะรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด และให้หน่วยงานท้องถิ่น (อบต.บางแม่นาง) ซึ่งมีความสามารถในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (1) โครงการจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยไว้ตามแหล่งกำเนิดต่างๆ ให้มีความสามารถในการเก็บรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 5 วัน	จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ไว้ตามแหล่งกำเนิดต่าง ๆ ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 5 วัน ดังนี้ (1) แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 1 ถัง/หลัง (2) แปลงที่ดินสำนักงานนิติบุคคล อย่างน้อย 5 ถัง (3) แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล อย่างน้อย 10 ถัง (4) แปลงที่ดินสโมสร อย่างน้อย 8 ถัง - ลดปริมาณมูลฝอยจากโครงการในระยะดำเนินการ โดยวางระเบียบ ข้อตกลงและประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบ ระเบียบ ข้อตกลงดังกล่าว รวมทั้งสร้างแรงจูงใจและมีการรณรงค์อย่างจริงจัง โดยมีแนวทางการดำเนินงานดังต่อไปนี้ (1) ให้ผู้อยู่อาศัยทำการคัดแยกขยะมูลฝอย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด โดยแยกเป็น 2 ประเภท ดังนี้ - ขยะที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายได้ เช่น บรรจุก้นท์พลาสติก แก้ว กระดาษ ใส่กล่องขยะมัดด้วยเชือกสีเหลือง - ขยะที่เป็นเศษอาหาร ให้ใส่ลงในถุงขยะมัดด้วยเชือกสีเขียว - ขยะอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉาย ชาก เครื่องใช้ไฟฟ้า ยา และเครื่องสำอาง วัตถุมีพิษหรือติดเชื้อ สารกัดกร่อน เป็นต้น ให้แยกใส่ถุงขยะมัดด้วยเชือกสีแดง	- โครงการจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ไว้ตามแหล่งกำเนิดต่าง ๆ ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 5 วัน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถึงขยะภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้างสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ - มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ	ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา	 มีการรณรงค์ให้คัดแยกขยะ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>(2) อบต.บางแม่นาง จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดสัปดาห์ละ 2 ครั้ง โดยปัจจุบันมีความสามารถในการเก็บขนได้สูงสุด 20 ตัน/วัน (มูลฝอยที่เก็บขนได้มีประมาณ 16-20 ตัน/วัน) และในปีงบประมาณ 2551-2553 จะจัดซื้อรถเก็บขนขยะให้เก็บขนได้เพิ่มขึ้นอีก 12 ตัน/วัน รวมสามารถเก็บขนได้ทั้งสิ้น 32 ตัน/วัน จึงสามารถเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุด 5.7 ตัน/วัน หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทั้งหมดในปี 2555 โดยโครงการได้รับหนังสือรับรองการเก็บขนมูลฝอยจาก อบต.บางแม่นางแล้ว</p> <p>(3) มูลฝอยที่ อบต.บางแม่นาง เก็บขนได้ จะถูกนำไปกำจัดโดยวิธีการฝังกลบอย่างถูกหลักสุขาภิบาล (Sanitary Landfill) ที่หลุมฝังกลบของ อบจ.นนทบุรี (หลุมฝังกลบไทรน้อย) ซึ่งมีแผนงานก่อสร้างโรงผลิตพลังงานไฟฟ้าจากมูลฝอยที่สามารถกำจัดมูลฝอยได้ถึง 1,000 ตัน/วัน และจัดเตรียมพื้นที่ 205 ไร่ เพื่อใช้ฝังกลบมูลฝอยสามารถรองรับได้อีกประมาณ 12 ปี ในกรณีที่แผนงานก่อสร้างโรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าต้องล่าช้า จึงสามารถกำจัดมูลฝอยจากโครงการได้</p> <p>นอกจากนี้เพื่อช่วยลดภาระของหน่วยงานท้องถิ่นในการเก็บขนและกำจัดโครงการฯ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดเพื่อลดปริมาณมูลฝอยจากโครงการฯ</p>	<p>(2) การจัดการขยะที่แยกประเภทไว้แล้ว</p> <ul style="list-style-type: none">ติดต่อผู้รับซื้อจากภายนอกเข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จากผู้พักอาศัยในโครงการโดยตรง หรือจัดตั้งธนาคารขยะในชุมชนโดยอาจรวมกับ อบต.บางแม่นาง ที่มีแผนงานเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดอยู่แล้ว	<p>- มีผู้รับซื้อจากภายนอกเข้ามาเก็บซื้อมูลฝอยที่แยกประเภทไว้แล้ว</p>	ไม่พบปัญหา	
	<ul style="list-style-type: none">จัดให้มีที่รองรับขยะอันตรายเพิ่มเติมในบางจุด โดยจัดหาภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดและไม่รั่วซึม ระบุข้อความชัดเจนว่า “ขยะอันตราย” และแจ้งหน่วยงานท้องถิ่นหรือเอกชนเข้ามารวบรวมเก็บขน เพื่อส่งไปฝังกลบอย่างปลอดภัยต่อไป	<p>- โครงการจัดให้มีที่รองรับขยะอันตรายเพิ่มเติมในบางจุดและระบุข้อความชัดเจนว่า “ขยะอันตราย”</p>		
	<ul style="list-style-type: none">ประสานงานการเข้าเก็บขนขยะของ อบต.บางแม่นางให้ดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้ไว้นานจนเกิดการตกค้าง	<p>- โครงการมีการประสานงานกับ อบต.บางแม่นาง ให้เข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ</p>		
	<p>- ดำเนินการติดต่อขอรับบริการเก็บขน และกำจัดมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาลจากหน่วยงานอื่นๆ เพิ่มเติมเพื่อสำรองกรณีที่ อบต.บางแม่นาง ไม่สามารถเข้ามาให้บริการเก็บขนได้ในอนาคต</p>	<p>- มีแผนในการดำเนินการ แต่ในปัจจุบัน อบต.บางแม่นาง ยังสามารถเข้ามาให้บริการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ</p>	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน - การออกแบบและวางระบบสายไฟฟ้าของโครงการ ดำเนินการโดยการไฟฟ้านครหลวงเขตบางบัวทอง โดยการไฟฟ้านครหลวงสามารถให้บริการตามความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการได้อย่างเพียงพอ และโครงการได้รับหนังสือรับรองการให้บริการจากการไฟฟ้านครหลวงแล้ว จึงคาดว่า การดำเนินงานของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การใช้ไฟฟ้าของชุมชน	 - รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ รวมทั้ง พนักงานของโครงการตระหนักถึงความสำคัญในการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ดัดป้ายรณรงค์ การ ประชาสัมพันธ์ของส่วนกลาง - จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและ ระบบไฟฟ้าในโครงการให้มีสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	 - มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ ไม่พบปัญหา		
		 - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ การ ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและ ระบบไฟฟ้าในโครงการให้มีสภาพดี อย่างสม่ำเสมอ	ไม่พบปัญหา	
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย พื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัยที่อยู่ห่างกันบนที่ดิน จัดสรรแต่ละแปลง ดังนั้น โอกาสเกิดไฟลุกลามจากหลังหนึ่ง ไปยังหลังอื่นๆ มีน้อย รวมทั้งการอพยพหนีไฟของ ผู้ประสบภัยสามารถดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจาก โครงสร้างอาคารไม่ได้เป็นอาคารสูงและอุปกรณ์ดับเพลิง ของโครงการที่จัดวางไว้ตามจุดต่างๆ คาดว่าจะสามารถ ระงับอัคคีภัยได้ในเบื้องต้นโดยไม่เกิดการลุกลาม และใน กรณีฉุกเฉินโครงการสามารถประสานไปยังหน่วยงาน ท้องถิ่นให้เข้ามาระงับอัคคีภัยได้อย่างทันท่วงที ดังนั้น คาด ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัยภายในโครงการจากการเกิดอัคคีภัยจะอยู่ใน ระดับต่ำ	 - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการตาม ที่ กำหนดไว้ ประกอบด้วย หัวรับน้ำดับเพลิงของ โครงการจำนวน 4 จุด ถังดับเพลิงมือถือเป็นแบบผง เคมีแห้ง จำนวน 18 จุด และจุดรับเพลิง จำนวน 6 จุด - ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงให้ สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา	 - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้	ไม่พบปัญหา	 ถังดับเพลิงบริเวณป้อมยาม
		 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงปีละ 1 ครั้ง หรือตามข้อกำหนดของอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดเวรยามเฝ้าระวังเหตุเพลิงไหม้ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดเวรยามเฝ้าระวังเหตุเพลิงไหม้ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่พบปัญหา	 หัวจ่ายน้ำดับเพลิง
	- ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อขอความช่วยเหลือในการระงับอัคคีภัยในกรณีฉุกเฉิน	- มีการประสานกับหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อขอความช่วยเหลือในการระงับอัคคีภัยในกรณีฉุกเฉิน	ไม่พบปัญหา	 จุดนัดพบที่ปลอดภัย (จุดรวมพล)

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	- จัดเตรียมน้ำในบ่อหนองน้ำให้พร้อมในการใช้เป็นแหล่งน้ำสำหรับรดดับเพลิง โดยจัดให้มีน้ำอยู่ในบ่อหนองน้ำตลอดเวลา เพื่อใช้เป็นน้ำดับเพลิงในกรณีฉุกเฉิน	- โครงการได้จัดเตรียมน้ำในบ่อหนองน้ำให้พร้อมในการใช้เป็นแหล่งน้ำสำหรับรดดับเพลิงตลอดเวลา	ไม่พบปัญหา	 <p>ภูมิสถาปัตย์บริเวณบ่อหนองน้ำตามแนวริมแหล่งน้ำ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 การคมนาคมขนส่ง โครงการจัดให้มีถนนภายในโครงการที่มีความกว้างของเขตทางตามเกณฑ์กำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดนนทบุรี จึงคาดว่าจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยอย่างมีนัยสำคัญ แต่เนื่องจากจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจากผู้ที่พักอาศัย ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสภาพจราจรบนถนนภายนอกโครงการได้ โดยเมื่อพิจารณาในกรณีเลวร้ายที่สุดคือ ให้รถยนต์จากบ้านพักทั้งหมด 1,198 หลัง เดินทางพร้อมกันภายใน 1 ชั่วโมง (ชั่วโมงเร่งด่วน) จะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้น ดังนี้ (1) ทางหลวงหมายเลข 9 ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.311 เป็น 0.371 (2) ทางหลวงชนบทสาย นบ.6005 ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.251 เป็น 0.848 (3) ทางหลวงชนบทสาย นบ.1016 ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.052 เป็น 0.651 และเมื่อรวมกับปริมาณจราจรบนทางหลวงชนบทสาย นบ.6005 ในช่วงที่มาบรรจบกันจะมีค่าเพิ่มขึ้นเป็น 0.902	<ul style="list-style-type: none">- จัดทำถนนภายในโครงการตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทางเข้า-ออกโครงการพร้อมติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกและทางแยกต่างๆ ภายในโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	<ul style="list-style-type: none">- โครงการจัดทำถนนตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทางเข้า-ออกโครงการพร้อมติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกและทางแยกต่างๆ ภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none">- ไม่พบปัญหา- ไม่พบปัญหา	<div>ถนนภายในพื้นที่โครงการ</div> <div>ป้ายชื่อโครงการ</div>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) จากการประเมินพบว่า สภาพจราจรของถนนทางหลวงหมายเลข 9 ยังมีสภาพคล่องตัวดี แต่สำหรับทางหลวงชนบทสาย นบ.6005 สภาพจราจรเริ่มติดขัด ส่วนบนถนนสาย นบ.1016 จะมีสภาพคล่องตัวพอใช้ แต่พอช่วงที่บรรจบกับถนนสาย นบ.6005 จะมีสภาพจราจรติดขัด จึงจัดเป็นผลกระทบระดับสูงที่โครงการจะต้องหารือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว	- จัดพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มียามรักษาการณ์ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหา	 ป้อมยามรักษาการณ์ ทางเข้า-ออกโครงการ
	- ติดตั้งป้ายเตือนบนถนนทางเข้า-ออกโครงการ ให้ชะลอความเร็วและระมัดระวัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนบนถนนทางเข้า-ออกโครงการ ให้ชะลอความเร็ว	ไม่พบปัญหา	 ป้ายเตือนบนถนน ให้รถชะลอความเร็ว

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายบอกซอยต่างๆ บริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบของการจราจรในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เพื่อความเป็นระเบียบของการจราจรในพื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหา	 ป้ายสัญญาณจราจร
	- ติดตั้งแผนผังแสดงโครงข่ายคมนาคมที่เกี่ยวข้องไว้บริเวณทางหน้าโครงการหรือสวนสาธารณะประโยชน์ เพื่อใช้เป็นเส้นทางเลี่ยงในกรณีที่มีการจราจรเข้า-ออกโครงการเกิดการติดขัด	- มีแผนในการดำเนินการ	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการ	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถวิ่ง ไม่พบปัญหา ภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.		 ป้ายจำกัดความเร็วของรถ
		- สร้างเนินชะลอ เพื่อลดความเร็ว เพื่อลดอุบัติเหตุและ ไม่ให้เกิดการกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน		 สร้างคันชะลอบนถนน ให้รถชะลอความเร็ว

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- จัดให้มีกระบอกโค้งนูนอยู่ตามแยกของถนนภายในโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุ	ไม่พบปัญหา	 กระบอกนูน ส่องทางแยก ป้องกันอุบัติเหตุ
	- นิติบุคคล/เจ้าของโครงการต้องเข้าร่วมประชุมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องด้านการจราจร เพื่อชี้แจงให้ทราบถึงปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการ และหาทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวร่วมกัน	โครงการจัดให้นิติบุคคล/เจ้าของโครงการต้องเข้าร่วมประชุมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องด้านการจราจร	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.8 การใช้ที่ดิน การดำเนินการโครงการอาจมีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินภายนอกบ้าง เช่น พื้นที่เกษตรกรรมที่อยู่ใกล้เคียงประเภทนาข้าว บางส่วนอาจจะกลายเป็นพื้นที่บ้านจัดสรรตามมา บางส่วนอาจกลายเป็นสวนไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อรองรับความต้องการของจำนวนบ้านจัดสรรในพื้นที่ที่เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นผลดีทางด้านเศรษฐกิจ และเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ไปตามสภาวะการเติบโตทางด้านเศรษฐกิจและการเปลี่ยนแปลงของชุมชน ซึ่งมาตรการที่เกี่ยวข้องกับการใช้ที่ดินของโครงการ ไม่ว่าจะเป็นการระบายน้ำ ดิน การจัดการน้ำเสีย และสุนทรียภาพที่โครงการได้ยึดถือปฏิบัติ จะช่วยลดผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อพื้นที่ภายนอกได้	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการระบายน้ำ ดิน การจัดการน้ำเสีย และสุนทรียภาพที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วม การมีหมู่บ้านจัดสรรส่งผลให้ธุรกิจบริการ สวน เพาะพันธุ์ไม้และร้านค้าดีขึ้น ช่วยเสริมสร้างความมั่นคงทางเศรษฐกิจของครัวเรือนด้านการให้โอกาสแรงงาน ท้องถิ่นเข้ามาทำงาน และช่วยพัฒนาระบบสาธารณูปโภคของชุมชน สำหรับผลกระทบทางลบที่อาจเกิดขึ้นสามารถป้องกัน และลดผลกระทบได้ การดำเนินการของโครงการจึงมีผลประโยชน์ระดับปานกลาง	- ประสานงานกับทุกฝ่ายเพื่อให้การบังคับใช้ มาตรการลดผลกระทบทุกมาตรการเป็นไปอย่างเคร่งครัด จริงจัง เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน ช่วยเพิ่มความปลอดภัยในชีวิต ทรัพย์สิน และช่วยให้สภาพทางเศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น โครงการควรมีส่วนร่วมในการพัฒนาและสนับสนุนสาธารณูปโภคในชุมชน เช่น ปรับปรุงถนนของหมู่บ้าน ไฟฟ้าส่องสว่างสาธารณะ เป็นต้น	- โครงการได้มีส่วนร่วมในการพัฒนา และสนับสนุนสาธารณูปโภคในชุมชน เช่น ปรับปรุงถนนของหมู่บ้าน ไฟฟ้าส่องสว่างสาธารณะอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	
4.2 สาธารณสุข โครงการฯ เป็นการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ไม่ได้เป็นกิจการที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ และโครงการได้กำหนดมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น การจัดการมูลฝอย การจัดการน้ำเสีย เป็นต้น อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีสโมสรสำหรับใช้เป็นที่ออกกำลังกาย เพื่อส่งเสริมสุขภาพ และจัดพื้นที่สาธารณะ	- จัดให้มีอุปกรณ์พยาบาลเบื้องต้น รถรับ-ส่งผู้ป่วยไว้ภายในพื้นที่โครงการ - ประสานงาน และจัดเตรียมเบอร์ติดต่อของหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ หรือหน่วยงานส่งต่อผู้ป่วยที่จำเป็นไว้สำหรับขอความช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์พยาบาลเบื้องต้น รถรับ-ส่งผู้ป่วยไว้ภายในพื้นที่โครงการ - โครงการมีการประสานงาน และจัดเตรียมเบอร์ติดต่อของหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่	ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) เพื่อช่วยในการพักผ่อนของผู้พักอาศัย นอกจากนี้ ในกรณีที่เกิดการเจ็บป่วยของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ยังมีสถานบริการสาธารณสุข เช่น โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ โรงพยาบาลบางใหญ่ สถานีอนามัยตำบลบางแม่นาง เป็นต้น ที่สามารถให้บริการดูแลสุขภาพได้อย่างเพียงพอ ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดเวรยามตรวจตราความเรียบร้อยและความปลอดภัยของโครงการและของชุมชน รวมทั้งประสานงานกับสายตรวจของตำรวจท้องที่ให้เข้ามาตรวจดูแลความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอและดูแลรักษาระบบไฟส่องสว่างให้ใช้งานได้	- โครงการจัดเวรยามตรวจตราความเรียบร้อยและความปลอดภัยของโครงการและของชุมชน	ไม่พบปัญหา	 ยามรักษาการณ์ ทางเข้า-ออกโครงการ
	- จัดระเบียบเส้นทางการเดินรถ มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกที่ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้มีปัญหาการจราจรติดขัดและเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยและประชาชนโดยรอบ	- โครงการจัดให้มียามรักษาการณ์ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้มีปัญหาการจราจรติดขัด	ไม่พบปัญหา	
	- ดูแลตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้าง จัดวางถังขยะในโครงการอย่างเพียงพอ รวมถึงรณรงค์ให้มีการคัดแยกขยะ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องเก็บขน เป็นการลดภาระในการจัดเก็บของหน่วยงานท้องถิ่น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้าง รวมทั้งจัดวางถังขยะในโครงการอย่างเพียงพอ	ไม่พบปัญหา	
	- ดูแลรักษาระบบระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ	- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพที่ดี	ไม่พบปัญหา	
	- เปิดโอกาสให้ชุมชนสามารถเข้าร่วมดูแลตรวจสอบการปฏิบัติงานด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ เป็นต้น	- โครงการได้เปิดโอกาสให้ชุมชนสามารถเข้าร่วมดูแลตรวจสอบการปฏิบัติงานด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ	ไม่พบปัญหา	
	- เปิดโอกาสให้ประชาชนได้แสดงความคิดเห็น เปิดศูนย์ประสานงานกับชุมชน เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างชุมชนกับโครงการ	- โครงการได้เปิดโอกาสให้ประชาชนได้แสดงความคิดเห็น เปิดศูนย์ประสานงานกับชุมชน เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างชุมชนกับโครงการ	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เพื่อความปลอดภัยจากการพักอาศัยภายในโครงการ โครงการจึงได้จัดอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้จะมีการประสานไปยังสถานีตำรวจภูธรบางใหญ่ให้เข้ามาตรวจตราความเรียบร้อยในหมู่บ้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการจะอยู่ในระดับต่ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถใช้งานได้	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถใช้งานได้	ไม่พบปัญหา	
	- จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ จุดเข้า-ออกโครงการ และตรวจตราบริเวณพื้นที่โครงการตามที่กำหนดไว้	- โครงการจัดเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่พบปัญหา	
	- จัดจุดตรวจพิเศษของเจ้าหน้าที่ตำรวจ (ตู้แดง) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจมาตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในหมู่บ้าน	- โครงการจัดตู้แดง เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจมาตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในหมู่บ้าน	ไม่พบปัญหา	
	- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณรั้วโครงการในจุดที่มีแสงสว่างไม่เพียงพอ	- โครงการได้ทำการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณรั้วโครงการในจุดที่มีแสงสว่างไม่เพียงพอ	ไม่พบปัญหา	 ไฟฟ้าส่องสว่างบนถนน และบริเวณพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- กำชับพนักงานรักษาความปลอดภัยให้เข้มงวดกับการเข้า-ออกของบุคคลภายนอก	- โครงการได้กำชับพนักงานรักษาความปลอดภัยให้เข้มงวดกับการเข้า-ออกของบุคคลภายนอก	ไม่พบปัญหา	 ระบบที่วีวงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออก และภายในบริเวณโครงการ
	- ติดตั้งระบบที่วีวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งระบบที่วีวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ	ไม่พบปัญหา	
	- ประสานกับสถานีตำรวจภูธรในพื้นที่โครงการฝากบ้านไว้กับตำรวจให้กับบุคคลที่ต้องการให้เจ้าหน้าที่ตำรวจดูแลบ้านให้เป็นพิเศษ	- โครงการได้ประสานกับสถานีตำรวจภูธรในพื้นที่โครงการฝากบ้านไว้กับตำรวจให้กับบุคคลที่ต้องการให้เจ้าหน้าที่ตำรวจดูแลบ้านให้เป็นพิเศษ	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี ในระยะดำเนินการโครงการฯ มีเพียงกิจกรรมอยู่อาศัยในโครงการ และการเพิ่มขึ้นของประชากรบางส่วนที่จะเข้าไปทำบุญไหว้พระในวัด หรือส่งบุตรหลานเข้าเรียนหนังสือในโรงเรียนใกล้เคียง และอาจมีผลกระทบต่อการเพิ่มปริมาณการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนบ้าง ทั้งนี้ โครงการไว้กำหนดมาตรการควบคุมการจราจรและเส้นทางเข้า-ออกที่ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหวภายนอกโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	
4.5 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตร และพื้นที่ว่าง ซึ่งเมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วพบว่า ไม่ได้ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก เนื่องจากบ้านพักอาศัยของโครงการเป็นบ้านขนาด 2 ชั้น ความสูงไม่เกิน 8 เมตร จึงไม่มีส่วนบดบังหรือเปลี่ยนแปลงทัศนียภาพโดยรวม ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ อีกทั้งการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้น จะช่วยให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ นอกจากนี้โครงการได้พิจารณาจัดทำรั้วโปร่งบริเวณที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะ และปรับปรุงทัศนียภาพตามแนวริมแหล่งน้ำเพื่อให้เกิดความสวยงามและกลมกลืนกับพื้นที่ภายนอก	- จัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณสวนสาธารณะและสวนหย่อมในพื้นที่โครงการตามแบบแปลนที่กำหนดไว้ โดยมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 35,035.28 ตารางเมตร เติมน้ำต้นไม้ยืนต้น 27,547.22 ตารางเมตร ไม้พุ่ม 2,845.45 ตารางเมตร ไม้คลุมดิน 1,160.65 ตารางเมตร และพื้นที่สนามหญ้า 3,418.96 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณสวนสาธารณะและสวนหย่อมในพื้นที่โครงการตามแบบแปลนที่กำหนดไว้	ไม่พบปัญหา	 ปลูกต้นไม้และสนามหญ้าบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<div>- จัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณบ่อน้ำ รวมทั้งจัดทำแนวรั้วโปร่ง และภูมิสถาปัตยกรรมแนวริมแหล่งน้ำตามผังที่ออกแบบไว้</div>	<div>- โครงการได้จัดภูมิสถาปัตยกรรม ผังที่ออกแบบไว้</div>	<div>- ไม่มี</div>	<div><div>ภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณบ่อน้ำตามแนวริมแหล่งน้ำ</div></div>

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่
1. คุณภาพน้ำผิวดิน	จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. คลองบางน้อย 2. คลองบางทอง	จำนวน 10 ดัชนี ได้แก่ (1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) (2) ค่าบีโอดี (BOD) (3) ออกซิเจนละลาย (DO) (4) ความขุ่น (Turbidity) (5) ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) (6) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) (7) ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส (PO ₄ -P) (8) ไนเตรท-ไนโตรเจน (NO ₃ -N) (9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- ให้ดำเนินการตามวิธีที่กำหนด โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ และตาม มาตรฐานของ APHA-AWWA-WEF (Standard Method for the Examination of Water and Wastewater; 22 nd edition, Washington, DC: APHA, 2012)	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	จำนวน 3 จุด โดยให้เก็บน้ำที่ ผ่านการบำบัดแล้วจากบ่อ ตรวจสอบคุณภาพน้ำของระบบ บำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้ง 3 ชุด	จำนวน 8 ดัชนี (1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) (2) ค่าบีโอดี (BOD) (3) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) (4) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolve Solids) (5) ไขมันและน้ำมัน (Grease&Oil) (6) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) (7) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (8) แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- ให้ดำเนินการตามวิธีที่กำหนด โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ และตาม มาตรฐานของ APHA-AWWA-WEF (Standard Method for the Examination of Water and Wastewater; 22 nd edition, Washington, DC: APHA, 2012)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่
3. การจัดการมูลฝอย	- ถึงขยะทุกแห่งภายในโครงการ	-	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถึงขยะภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- หัวรับน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือภายในพื้นที่โครงการ	-	- ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือตามวิธีการมาตรฐานการตรวจสอบ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ปีละ 1 ครั้งหรือตามข้อกำหนดของอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ